

**Fastighet**

<b>Beteckning</b> Båstad Påarp 10:128	<b>UUID:</b> a101cb77-f43e-4a9b-877a-ccf15dd25086	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2022-09-29
<b>Nyckel:</b> 121108259	<b>Län- och kommunkod</b> 1278	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2024-03-01
<b>Distrikt</b> Torekov Socken: Västra Karup	<b>Distriktskod</b> 101374	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-04-25

**Adress**

**Adress**  
Ostronvägen 9  
269 78 Torekov

**Läge, karta**

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6254202.1	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 354258.6
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	324 kvm	324 kvm	
1	324 kvm	324 kvm	

**Lagfart**

<b>Ägare</b> 556773-7282 Sol & Hav I Torekov AB Björkhemsvägen 15 A 291 54 Kristianstad	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2010-03-09	<b>Akt</b> 10/6142
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägarnamn: Sol O Hav i Torekov AB

Köp (även transportköp): 2009-11-19  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Inteckningar**

Totalt antal teckningar: 3

Totalt belopp: 29.240.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3		20.690.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:2

Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127, 10:129-132, 10:138-140, 10:142-147

4	Skriftligt pantbrev	4.050.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:3
---	---------------------	---------------	------------	-------------------

Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127, 10:129-132, 10:138-140, 10:142-147

5	Skriftligt pantbrev	4.500.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:4
---	---------------------	---------------	------------	-------------------

Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127, 10:129-132, 10:138-140, 10:142-147

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut carport	2022-02-23	D-2022-00076316:2

Anmärkning:

Lika rätt som 78cab474-9E7D-442F-998F-97E94CD95786

2	Avtalsservitut	2022-02-23	D-2022-00076317:1
---	----------------	------------	-------------------

Anmärkning:

Ändamål område

Lika rätt som 477f38a6-5337-4D56-B07E-CA1DBBA462C6

**Rättigheter**

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
---------	------------------	---------------	----------------------

Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D202200076316:1.1
----------------	--------	----------------	-------------------

Beskrivning: Område

Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200076316:2.1
----------------	------	----------------	-------------------

Beskrivning: Carport, plank

Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200076317:1.1
----------------	------	----------------	-------------------

Beskrivning: Område

Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D202200076317:2.1
----------------	--------	----------------	-------------------

Beskrivning: Carport, plank

Anmärkning:

**Planer, bestämmelser och fornlämningar****Planer**

Detaljplan: Påarp 10:6 m fl i torekov

**Datum**

2012-01-11

Laga kraft: 2012-05-04

**Akt**

1278-P181

Genomf. start:

2012-05-05

Genomf. slut:

2017-05-04

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744106-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Taxeringsvärde****Taxeringsår**

2022

**Taxeringsvärde**

638.000 SEK

**därav markvärde**

638.000 SEK

**Taxerad Ägare**556773-7282  
Sol & Hav I Torekov  
AB  
Björkhemsvägen 15 A  
291 54 Kristianstad**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Aktiebolag

**Ägandetyp**

Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet småhusmark 301733007.****Taxeringsvärde**

638.000 SEK

**Riktvärdeområde**

1278040

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig

**Tomtareal**

324 kvm

**Strand**(Inte strand eller  
strandnära) mer än  
150 m**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

**Antal lika**

1

**Justeringsorsak**

Trädgårdsanläggning saknas helt

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Båstad Påarp GA:3, GA:14

**Åtgärd****Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Anläggningsåtgärd Anslutning

**Datum**

2021-04-27

**Akt**

1278-2021/1

Gränsutmärkning fullföljd

2022-09-09

1278-2021/1GU

**Ursprung**

Båstad Påarp 10:6

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:**

Hässleholm

**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet