

**Fastighet**

<b>Beteckning</b> Båstad Påarp 10:131	<b>UUID:</b> 2c573217-e455-4291-bca4-98a5f664276e	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2022-09-29
<b>Nyckel:</b> 121108264	<b>Län- och kommunkod</b> 1278	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2024-03-01
<b>Distrikt</b> Torekov Socken: Västra Karup	<b>Distriktskod</b> 101374	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-04-25

**Adress**

**Adress**  
Ostronvägen 3  
269 78 Torekov

**Läge, karta**

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6254220.9	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 354298.7
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	324 kvm	324 kvm	
1	324 kvm	324 kvm	

**Lagfart**

<b>Ägare</b> 556773-7282 Sol & Hav I Torekov AB Björkhemsvägen 15 A 291 54 Kristianstad	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2010-03-09	<b>Akt</b> 10/6142
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägarnamn: Sol O Hav i Torekov AB

Köp (även transportköp): 2009-11-19  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 29.240.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2		20.690.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:2
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-130, 10:132, 10:138-140, 10:142-147				
3	Skriftligt pantbrev	4.050.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:3
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-130, 10:132, 10:138-140, 10:142-147				
4	Skriftligt pantbrev	4.500.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:4
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-130, 10:132, 10:138-140, 10:142-147				

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut	2022-02-23	D-2022-00076321:1
Anmärkning: Ändamål område			

**Rättigheter**

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D202200076320:1.1
	Beskrivning: Byggnad i tomtgräns		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200076321:1.1
	Beskrivning: Område		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D202200076321:2.1
	Beskrivning: Carport, plank		

Anmärkning:

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Påarp 10:6 m fl i torekov	2012-01-11 Laga kraft: 2012-05-04	1278-P181
	Genomf. start: 2012-05-05 Genomf. slut: 2017-05-04	

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744102-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav markvärde
2022	638.000 SEK	638.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556773-7282 Sol & Hav I Torekov AB Björkhemsvägen 15 A 291 54 Kristianstad	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet småhusmark 301733000.**

<b>Taxeringsvärde</b> 638.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1278040	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Självständig
<b>Tomtareal</b> 324 kvm	<b>Strand</b> (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	<b>Vatten o avlopp</b> Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b> Trädgårdsanläggning saknas helt

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Båstad Påarp GA:3, GA:14

**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd Anslutning	2021-04-27	1278-2021/1
Gränsutmärkning fullföljd	2022-09-09	1278-2021/1GU

**Ursprung**

Båstad Påarp 10:6

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet	<b>Kontorbeteckning:</b> Hässleholm <b>Telefon:</b> 0771-63 63 63
--------------	---

Källa: Lantmäteriet