

Fastighet

Beteckning Båstad Påarp 10:138	UUID: 3a7326e8-83a3-4ed7-9b3d-4089e3dcc40b	Senaste ändringen i allmänna delen 2022-09-29
Nyckel: 121108252	Län- och kommunkod 1278	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-03-01
Distrikt Torekov Socken: Västra Karup	Distriktskod 101374	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-04-25

Adress

Adress
Räkvägen 6
269 78 Torekov

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6254192.6	E (SWEREF 99 TM) 354320.0
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	339 kvm	339 kvm	
1	339 kvm	339 kvm	

Lagfart

Ägare 556773-7282 Sol & Hav I Torekov AB Björkhemsvägen 15 A 291 54 Kristianstad	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2010-03-09	Akt 10/6142
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägarnamn: Sol O Hav i Torekov AB

Köp (även transportköp): 2009-11-19
Ingen köpeskilling redovisad.

Inteckningar

Totalt antal teckningar: 3

Totalt belopp: 29.240.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3		20.690.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:2
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132, 10:139, 10:140, 10:142-147				
4	Skriftligt pantbrev	4.050.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:3
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132, 10:139, 10:140, 10:142-147				
5	Skriftligt pantbrev	4.500.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:4
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132, 10:139, 10:140, 10:142-147				

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut	2022-02-23	D-2022-00075610:1
Anmärkning: Ändamål område Lika rätt som 29b9167f-0909-4E12-A2BE-CCE962057B9B			
2	Avtalsservitut carport	2022-02-23	D-2022-00075611:2
Anmärkning: Lika rätt som d2ded277-A377-4109-BD6A-9E4604C929EB			

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200075610:1.1
	Beskrivning: Område		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D202200075610:2.1
	Beskrivning: Carport, plank		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D202200075611:1.1
	Beskrivning: Område		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200075611:2.1
	Beskrivning: Carport, plank		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Påarp 10:6 m fl i torekov

Datum

2012-01-11

Laga kraft: 2012-05-04

Akt

1278-P181

Genomf. start:

2012-05-05

Genomf. slut:

2017-05-04

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744094-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2022

Taxeringsvärde

645.000 SEK

därav markvärde

645.000 SEK

Taxerad Ägare556773-7282
Sol & Hav I Torekov
AB
Björkhemsvägen 15 A
291 54 Kristianstad**Andel**

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyp

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 301732985.**Taxeringsvärde**

645.000 SEK

Riktvärdeområde

1278040

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Tomtareal

339 kvm

Strand(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika

1

Justeringsorsak

Trädgårdsanläggning saknas helt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Båstad Påarp GA:3, GA:14

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Anläggningsåtgärd Anslutning

Datum

2021-04-27

Akt

1278-2021/1

Gränsutmärkning fullföljd

2022-09-09

1278-2021/1GU

Ursprung

Båstad Påarp 10:6

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet