

Fastighet

Beteckning Båstad Påarp 10:140	UUID: b1cd6952-dda0-4286-b84b-4e49e7de6ede	Senaste ändringen i allmänna delen 2022-09-29
Nyckel: 121108255	Län- och kommunkod 1278	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-03-01
Distrikt Torekov Socken: Västra Karup	Distriktskod 101374	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-04-25

Adress

Adress
Räkvägen 2
269 78 Torekov

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6254211.4	E (SWEREF 99 TM) 354343.0
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	462 kvm	462 kvm	
1	462 kvm	462 kvm	

Lagfart

Ägare 556773-7282 Sol & Hav I Torekov AB Björkhemsvägen 15 A 291 54 Kristianstad	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2010-03-09	Akt 10/6142
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägarnamn: Sol O Hav i Torekov AB

Köp (även transportköp): 2009-11-19
Ingen köpeskilling redovisad.

Inteckningar

Totalt antal teckningar: 3

Totalt belopp: 29.240.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2		20.690.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:2
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132, 10:138, 10:139, 10:142-147				
3	Skriftligt pantbrev	4.050.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:3
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132, 10:138, 10:139, 10:142-147				
4	Skriftligt pantbrev	4.500.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:4
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6, 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132, 10:138, 10:139, 10:142-147				

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut carport	2022-02-23	D-2022-00075609:2

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D202200075609:1.1
	Beskrivning: Område		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200075609:2.1
	Beskrivning: Carport, plank		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Påarp 10:6 m fl i torekov	2012-01-11 Laga kraft: 2012-05-04	1278-P181
	Genomf. start: 2012-05-05 Genomf. slut: 2017-05-04	

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744092-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav markvärde
2022	699.000 SEK	699.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556773-7282 Sol & Hav I Torekov AB Björkhemsvägen 15 A 291 54 Kristianstad	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 301732981.

Taxeringsvärde 699.000 SEK	Riktvärdeområde 1278040	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 462 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Båstad Påarp GA:3, GA:14

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd Anslutning	2021-04-27	1278-2021/1
Gränsutmärkning fullföljd	2022-09-09	1278-2021/1GU

Ursprung

Båstad Påarp 10:6

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning:
Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet