

Fastighet

Beteckning Båstad Påarp 10:143	UUID: 56f355ec-adda-4064-9864-56cde857f05d	Senaste ändringen i allmänna delen 2022-09-29
Nyckel: 121108246	Län- och kommunkod 1278	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-03-01
Distrikt Torekov Socken: Västra Karup	Distriktskod 101374	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-04-25

Adress

Adress
Räkvägen 9
269 78 Torekov

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6254150.5	E (SWEREF 99 TM) 354317.8
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	309 kvm	309 kvm	
1	309 kvm	309 kvm	

Lagfart

Ägare 556773-7282 Sol & Hav I Torekov AB Björkhemsvägen 15 A 291 54 Kristianstad	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2010-03-09	Akt 10/6142
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Inskrivet ägarnamn: Sol O Hav i Torekov AB

Köp (även transportköp): 2009-11-19
Ingen köpeskilling redovisad.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 29.240.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2		20.690.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:2

Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6,
10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132,
10:138-140, 10:142, 10:144-147

3	Skriftligt pantbrev	4.050.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:3
---	---------------------	---------------	------------	-------------------

Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6,
10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132,
10:138-140, 10:142, 10:144-147

4	Skriftligt pantbrev	4.500.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:4
---	---------------------	---------------	------------	-------------------

Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:6,
10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132,
10:138-140, 10:142, 10:144-147

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut	2022-02-23	D-2022-00075605:1

Anmärkning:
Ändamål område

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200075605:1.1
	Beskrivning: Område		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D202200075605:2.1
	Beskrivning: Carport, plank		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D202200075606:1.1
	Beskrivning: Byggnad i tomtgräns		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Påarp 10:6 m fl i torekov	2012-01-11 Laga kraft: 2012-05-04	1278-P181
	Genomf. start: 2012-05-05 Genomf. slut: 2017-05-04	

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744089-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav markvärde
2022	631.000 SEK	631.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556773-7282 Sol & Hav I Torekov AB Björkhemsvägen 15 A 291 54 Kristianstad	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 301732976.

Taxeringsvärde 631.000 SEK	Riktvärdeområde 1278040	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 309 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Båstad Påarp GA:3, GA:14

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd Anslutning	2021-04-27	1278-2021/1
Gränsutmärkning fullföljd	2022-09-09	1278-2021/1GU

Ursprung

Båstad Påarp 10:6

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Hässleholm Telefon: 0771-63 63 63
--------------	---

Källa: Lantmäteriet