

Fastighet

Beteckning Båstad Påarp 10:6	UUID: 909a6a5f-2954-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2022-03-09
Nyckel: 120634787	Län- och kommunkod 1278	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-03-01
Distrikt Torekov Socken: Västra Karup	Distriktskod 101374	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-04-19

Observera

Pågående ärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	24 0097

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6254071.4	354207.7
3	6254051.4	353925.1
4	6254218.7	354380.5
5	6254681.4	354286.4

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	28 3273 kvm	28 3273 kvm	

Lagfart

Ägare 556773-7282	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2010-03-09	Akt 10/6142
-----------------------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Sol & Hav I Torekov AB

Björkhemsvägen 15 A
291 54 Kristianstad

Inskrivet ägarnamn: Sol O Hav i Torekov AB

Köp (även transportköp): 2009-11-19
Köpeskilling: 16.000.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 29.240.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
7		20.690.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:2
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132, 10:138-140, 10:142-147				
8	Skriftligt pantbrev	4.050.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:3
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132, 10:138-140, 10:142-147				
9	Skriftligt pantbrev	4.500.000 SEK	2024-02-22	D-2024-00057577:4
Beviljad i/Belastar även: Båstad Påarp 10:121, 10:123, 10:124, 10:127-132, 10:138-140, 10:142-147				

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut byggnad i tomtgräns	2022-02-23	D-2022-00075606:1
Anmärkning: Lika rätt som a73bf5ef-994f-43f3-8DCD-F23FE342DACD, 19a51af4-6B89-43A5-AE72-E62D77BF812E, d4ca586a-4604-4500-91E0-260323162676, eac8c6b5-7CCA-46C1-B026-143F4DA8D972, 1312cd44-2E27-4A17-A354-32B21A370C46			
2	Avtalsservitut byggnad i tomtgräns	2022-02-23	D-2022-00075607:1
Anmärkning: Lika rätt som 1312cd44-2E27-4A17-A354-32B21A370C46, eac8c6b5-7CCA-46C1-B026-143F4DA8D972, d4ca586a-4604-4500-91E0-260323162676, 19a51af4-6B89-43A5-AE72-E62D77BF812E, 753de0a2-39E6-43B6-8A2E-2E0B22B3DF45			
3	Avtalsservitut byggnad i tomtgräns	2022-02-23	D-2022-00075612:1
Anmärkning: Lika rätt som 753de0a2-39E6-43B6-8A2E-2E0B22B3DF45, a73bf5ef-994f-43f3-8DCD-F23FE342DACD, d4ca586a-4604-4500-91E0-260323162676, eac8c6b5-7CCA-46C1-B026-143F4DA8D972, 1312cd44-2E27-4A17-A354-32B21A370C46			
4	Avtalsservitut byggnad i tomtgräns	2022-02-23	D-2022-00075613:1
Anmärkning: Lika rätt som 753de0a2-39E6-43B6-8A2E-2E0B22B3DF45, a73bf5ef-994f-43f3-8DCD-F23FE342DACD, 19a51af4-6B89-43A5-AE72-E62D77BF812E, eac8c6b5-7CCA-46C1-B026-143F4DA8D972, 1312cd44-2E27-4A17-A354-32B21A370C46			
5	Avtalsservitut byggnad i tomtgräns	2022-02-23	D-2022-00076319:1
Anmärkning: Lika rätt som 753de0a2-39E6-43B6-8A2E-2E0B22B3DF45, 1312cd44-2E27-4A17-A354-32B21A370C46, d4ca586a-4604-4500-91E0-260323162676, 19a51af4-6B89-43A5-AE72-E62D77BF812E, a73bf5ef-994f-43f3-8DCD-F23FE342DACD			
6	Avtalsservitut byggnad i tomtgräns	2022-02-23	D-2022-00076320:1
Anmärkning: Lika rätt som eac8c6b5-7CCA-46C1-B026-143F4DA8D972, 753de0a2-39E6-43B6-8A2E-2E0B22B3DF45, a73bf5ef-994f-43f3-8DCD-F23FE342DACD, 19a51af4-6B89-43A5-AE72-E62D77BF812E, d4ca586a-4604-4500-91E0-260323162676			

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200075606:1.1
	Beskrivning: Byggnad i tomtgräns		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200075607:1.1
	Beskrivning: Byggnad i tomtgräns		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200075612:1.1
	Beskrivning: Byggnad i tomtgräns		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200075613:1.1
	Beskrivning: Byggnad i tomtgräns		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200076319:1.1
	Beskrivning: Byggnad i tomtgräns		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202200076320:1.1
	Beskrivning: Byggnad i tomtgräns		
Väg	Last	Officialservitut	11-VKA-704.1
Väg	Last	Officialservitut	11-VKA-980.1
	Anmärkningar: Rättigheten sammanfaller med gemensamhetsanläggning		
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Rätt att för utfart till allmän väg begagna dels den området i väster angränsande vägen på stamfastigheten fram till i norr och söder gående samfällda vägar		
Väg	Last	Officialservitut	11-VKA-1169.1
	Anmärkningar: Rättigheten sammanfaller med gemensamhetsanläggning		
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Rätt att för utfart begagna angränsande väg på stamfastigheten och denna vägs fortsättning fram till allmän väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten.		
Vatten-och avloppsledning	Förmån	Officialservitut	11-VKA-2392.1
Avlopp	Förmån	Officialservitut	11-VKA-2421.1
Utrymme	Last	Officialservitut	1278-1362.1
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
	Beskrivning: Rätt till utrymme för väg med vändplan		
Utrymme	Last	Officialservitut	1278-1362.2
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
	Beskrivning: Rätt till utrymme för vägar, grönområden med fotbollsplan		
Utrymme	Last	Officialservitut	1278-2021/1.1
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Byggnadsplan

Datum1979-02-21
Genomf. slut:
1992-06-30**Akt**

11-VKA-2366

Detaljplan: Påarp 8:115 m fl(solsidan)

2003-09-24
Laga kraft: 2005-03-03

1278-P05/81

Genomf. start:
2005-03-04
Genomf. slut:
2010-03-03

Detaljplan: Påarp 10:6 m fl i torekov

2012-01-11
Laga kraft: 2012-05-04

1278-P181

Genomf. start:
2012-05-05
Genomf. slut:
2017-05-04

Detaljplan: För del av påarp 8:83 m.fl.fastigheter i torekov

2018-11-07
Laga kraft: 2018-12-06

1278-P2018/15

Genomf. start:
2018-12-06
Genomf. slut:
2023-12-05**Naturvårdsbestämmelser**

Landskapsbildsskydd: Bjärehalvön

Datum1972-03-13
Laga kraft: 1972-04-13**Akt**

1278-P09/131

Plananmärkning: Omreg från 11-GVII-24

Fornlämningar

Fornlämning

Anmärkning**Akt**

L1988:8413

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

269686-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav markvärde
2023	7.164.000 SEK	3.408.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	3.408.000 SEK	
Skogsmark	0 SEK	0 ha
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	2.115.000 SEK	11 ha
Betesmark	1.641.000 SEK	14 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		4 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556773-7282 Sol & Hav I Torekov AB Björkhemsvägen 15 A 291 54 Kristianstad	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301485737.

Taxeringsvärde 3.408.000 SEK	Riktvärdeområde 1278040	
Tomtareal 360 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 6	

Värderingsenhet åkermark 301036257.

Taxeringsvärde 2.115.000 SEK	Riktvärdeområde 0012051	Beskaffenhet Produktionsförmåga sämre (4)
Areal 11 ha	Dränering Tillfredsställande/Självdrenerad (2)	

Värderingsenhet betesmark 301036258.

Taxeringsvärde 1.641.000 SEK	Riktvärdeområde 0012051	Beskaffenhet Normal avkastning och kvalitet, avviker max 30% (3)
Areal 14 ha		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Båstad Påarp S:1, S:5

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
19/360	Mantal

Anmärkning: Erhållet mantal från l-västra karup påarp 8:38, 9:9

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Hemmansklyvning MA	1852-06-16	11-VKA-115
Fastighetsreglering Fig 7	1981-11-27	11-VKA-2428
Fastighetsreglering Fig 3-5,10-12,17-22	1983-03-11	1168-19
Fastighetsreglering Fig 1,2	1986-09-05	1168-220
Fastighetsreglering	1994-10-04	1168-867
Anläggningsåtgärd	2002-12-09	1278-1362
Fastighetsreglering	2006-11-03	1278-1616
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2010-08-16	1278-1902
Fastighetsreglering	2014-05-16	1278-2152
Anläggningsåtgärd	2016-02-18	1278-2329
Fastighetsreglering	2019-05-21	1278-2019/1
Inställd åtgärd eller förrättning	2020-08-25	1278-2020/10
Anläggningsåtgärd	2021-04-27	1278-2021/1

Avskild mark

Båstad Påarp 10:34-74, 10:76-118, 10:120-147

Ursprung

Båstad Påarp 10:3

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
L-Västra Karup Påarp 5,6 6	1917-06-05	
L-Västra Karup Påarp 10:6	1991-09-25	1183-927

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning:
 Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet