

Bilaga 1



Metria | FastighetSök

036 Allmän 2020-01-13

**Fastighet**

<b>Beteckning</b> Lund Genarp 9:16	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2019-03-04	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2019-03-01	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-01-10
<b>Nyckel:</b> 120067374	<b>UUID:</b> 909a6a59-897e-90ec-e040-ed8f66444c3f		
<b>Distrikt</b> Genarp Socken: Genarp	<b>Distriktskod</b> 101133	<b>Län- och kommunkod</b> 1281	

**Adress****Adress**

Genarp 113  
247 99 Genarp

**Läge, karta****Område**

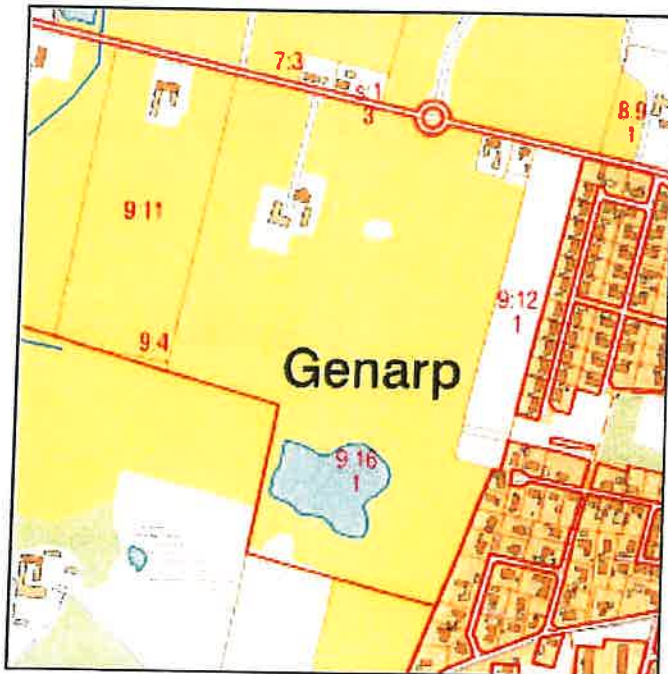
N (SWEREF 99 TM)

E (SWEREF 99 TM)

1

6162969.7

398432.7



2

6163873.1

397852.3

3

6163807.2

398181.9

**Areal**

R.E.  
2020-01-13 11:49

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	18 2394 kvm	18 2394 kvm	

**Lagfart**

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
540413-3992	1/1	1989-01-04	214

Ekberg, Stig Göran Robert

Box 74

247 28 Genarp

Gåva: 1988-12-18

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 08/29930 andel 3/4

**Inteckningar**

Totalt antal-inteckningar: 15

Totalt belopp: 2.264.500 SEK

<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
1	4.000 SEK	1939-03-22	679
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 39/679			
Belastar: Lund Genarp 9:16			
2	10.000 SEK	1939-03-22	680
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 39/680			
Belastar: Lund Genarp 9:16			
3	27.000 SEK	1957-09-18	1992
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 57/1992			
Belastar: Lund Genarp 9:16			
4	20.000 SEK	1957-09-18	1994
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 57/1994			
Belastar: Lund Genarp 9:16			
5	20.000 SEK	1967-08-30	5194
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 67/5194			
Belastar: Lund Genarp 9:16			
6	28.000 SEK	1968-09-18	6460
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 68/6460			
Belastar: Lund Genarp 9:16			

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
7	20.000 SEK	1968-10-23	7712
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 68/7712 Belastar: Lund Genarp 9:16			
8	30.000 SEK	1969-11-26	13388
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 69/13388 Belastar: Lund Genarp 9:16			
9	25.000 SEK	1971-07-07	4360
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 71/4360 Belastar: Lund Genarp 9:16			
10	12.000 SEK	1975-03-26	3094
11	20.000 SEK	1975-05-14	5564
12	100.000 SEK	1977-02-23	1292
13	75.000 SEK	1978-05-10	3366
14	273.500 SEK	2005-05-13	16080
15	1.600.000 SEK	2008-04-04	10112

### Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Tele	Last	Ledningsrätt	1281K-9212.1

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Ändring av detaljplan: Del av genarp 3:3 i genarp	2015-09-17 Laga kraft: 2015-10-16 Genomf. start: 2015-10-17 Genomf. slut: 2020-10-16	1281K-P158

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

262320-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

#### Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2017	6.321.000 SEK

R.F.  
/h.

2020-01-13 11:49

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
540413-3992 Ekberg, Robert Box 74 247 28 Genarp	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
7577540251/28183652640	Mantal

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1975-02-20	12-GEN-455
Ledningsåtgärd	1994-12-08	1281K-9212
Fastighetsreglering	1995-03-15	1281K-9393
Fastighetsreglering	1996-10-21	1281K-9511

### Ursprung

Lund Genarp 9:5, 9:8

Lund Gräntinge 8:2

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Genarp Genarp 9:16	1983-03-01	1281K-8282:B1183

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	<b>Kontorbeteckning:</b> Hässleholm <b>Telefon:</b> 0771-63 63 63
--------------	---

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
7	20.000 SEK	1968-10-23	7712
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 68/7712 Belastar: Lund Genarp 9:16			
8	30.000 SEK	1969-11-26	13388
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 69/13388 Belastar: Lund Genarp 9:16			
9	25.000 SEK	1971-07-07	4360
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 71/4360 Belastar: Lund Genarp 9:16			
10	12.000 SEK	1975-03-26	3094
11	20.000 SEK	1975-05-14	5564
12	100.000 SEK	1977-02-23	1292
13	75.000 SEK	1978-05-10	3366
14	273.500 SEK	2005-05-13	16080
15	1.600.000 SEK	2008-04-04	10112

### Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Tele	Last	Ledningsrätt	1281K-9212.1

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Ändring av detaljplan: Del av genarp 3:3 i genarp	2015-09-17	1281K-P158
	Laga kraft: 2015-10-16	
	Genomf. start: 2015-10-17	
	Genomf. slut: 2020-10-16	

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

262320-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

#### Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2017	6.321.000 SEK

R.E.  
4/11

2020-01-13 11:49

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
540413-3992 Ekberg, Robert Box 74 247 28 Genarp	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Skattetal

Skattetal	Skattetyt
7577540251/28183652640	Mantal

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1975-02-20	12 GEN 455
Ledningsåtgärd	1994-12-08	1281K-9212
Fastighetsreglering	1995-03-15	1281K-9393
Fastighetsreglering	1996-10-21	1281K-9511

### Ursprung

Lund Genarp 9:5, 9:8

Lund Gräntinge 8:2

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Genarp Genarp 9:16	1983-03-01	1281K-8282:B1183

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:  
Hässleholm  
Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet



036 Allmän 2020-01-13

**Fastighet**

<b>Beteckning</b> Lund Genarp 9:16	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2019-03-04	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2019-03-01	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-01-10
<b>Nyckel:</b> 120067374	<b>UUID:</b> 909a6a59-897e-90ec-e040-ed8f66444c3f		
<b>Distrikt</b> Genarp	<b>Distriktskod</b> 101133	<b>Län- och kommunkod</b> 1281	
<b>Socken:</b> Genarp			

**Adress****Adress**

Genarp 113  
247 99 Genarp

**Läge, karta****Område**

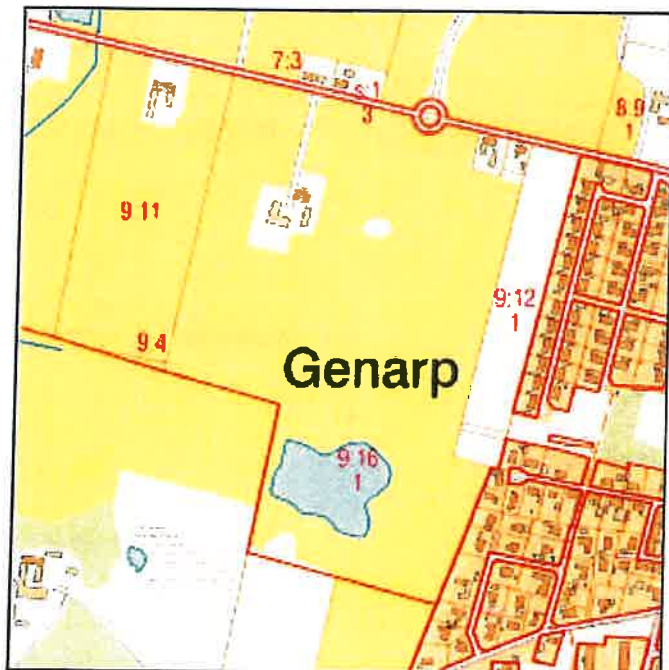
1

N (SWEREF 99 TM)

6162969.7

E (SWEREF 99 TM)

398432.7



2

6163873.1

397852.3

3

6163807.2

398181.9

**Areal**

R.E.  
M.

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	18 2394 kvm	18 2394 kvm	

**Lagfart**

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
540413-3992	1/1	1989-01-04	214

Ekberg, Stig Göran Robert

Box 74

247 28 Genarp

Gåva: 1988-12-18

Ingen köpeskillning redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 08/29930 andel 3/4

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 15

Totalt belopp: 2.264.500 SEK

<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
1	4.000 SEK	1939-03-22	679
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 39/679 Belastar: Lund Genarp 9:16			
2	10.000 SEK	1939-03-22	680
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 39/680 Belastar: Lund Genarp 9:16			
3	27.000 SEK	1957-09-18	1992
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 57/1992 Belastar: Lund Genarp 9:16			
4	20.000 SEK	1957-09-18	1994
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 57/1994 Belastar: Lund Genarp 9:16			
5	20.000 SEK	1967-08-30	5194
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 67/5194 Belastar: Lund Genarp 9:16			
6	28.000 SEK	1968-09-18	6460
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 68/6460 Belastar: Lund Genarp 9:16			



Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
7	20.000 SEK	1968-10-23	7712
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 68/7712 Belastar: Lund Genarp 9:16			
8	30.000 SEK	1969-11-26	13388
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 69/13388 Belastar: Lund Genarp 9:16			
9	25.000 SEK	1971-07-07	4360
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 71/4360 Belastar: Lund Genarp 9:16			
10	12.000 SEK	1975-03-26	3094
11	20.000 SEK	1975-05-14	5564
12	100.000 SEK	1977-02-23	1292
13	75.000 SEK	1978-05-10	3366
14	273.500 SEK	2005-05-13	16080
15	1.600.000 SEK	2008-04-04	10112

### Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Tele	Last	Ledningsrätt	1281K-9212.1

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Ändring av detaljplan: Del av genarp 3:3 i genarp	2015-09-17	1281K-P158
	Laga kraft: 2015-10-16	
	Genomf. start: 2015-10-17	
	Genomf. slut: 2020-10-16	

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

262320-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde
Taxeringsår	Taxeringsvärde
2017	6.321.000 SEK

R.E.  
Alu.

2020-01-13 11:49

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
540413-3992 Ekberg, Robert Box 74 247 28 Genarp	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
/577540251/28183652640	Mantal

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1975-02-20	12-GEN-455
Ledningsåtgärd	1994-12-08	1281K-9212
Fastighetsreglering	1995-03-15	1281K-9393
Fastighetsreglering	1996-10-21	1281K-9511

### Ursprung

Lund Genarp 9:5, 9:8

Lund Gräntinge 8:2

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Genarp Genarp 9:16	1983-03-01	1281K-8282:01183

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	<b>Kontorbeteckning:</b> Hässleholm <b>Telefon:</b> 0771-63 63 63
--------------	---

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
7	20.000 SEK	1968-10-23	7712
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 68/7712 Belastar: Lund Genarp 9:16			
8	30.000 SEK	1969-11-26	13388
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 69/13388 Belastar: Lund Genarp 9:16			
9	25.000 SEK	1971-07-07	4360
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1, gräntinge 8:1 i genarp sn 71/4360 Belastar: Lund Genarp 9:16			
10	12.000 SEK	1975-03-26	3094
11	20.000 SEK	1975-05-14	5564
12	100.000 SEK	1977-02-23	1292
13	75.000 SEK	1978-05-10	3366
14	273.500 SEK	2005-05-13	16080
15	1.600.000 SEK	2008-04-04	10112

### Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Tele	Last	Ledningsrätt	1281K-9212.1

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Ändring av detaljplan: Del av genarp 3:3 i genarp	2015-09-17 Laga kraft: 2015-10-16 Genomf. start: 2015-10-17 Genomf. slut: 2020-10-16	1281K-P158

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

262320-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde
Taxeringsår	Taxeringsvärde
2017	6.321.000 SEK

R.E.  
H.

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandety</b>
540413-3992 Ekberg, Robert Box 74 247 28 Genarp	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Skattetal**

<b>Skattetal</b>	<b>Skattety</b>
7577540251/28183652640	Mantal

**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1975-02-20	12 GEN 455
Ledningsåtgärd	1994-12-08	1281K-9212
Fastighetsreglering	1995-03-15	1281K-9393
Fastighetsreglering	1996-10-21	1281K-9511

**Ursprung**

Lund Genarp 9:5, 9:8

Lund Gräntinge 8:2

**Tidigare Beteckning**

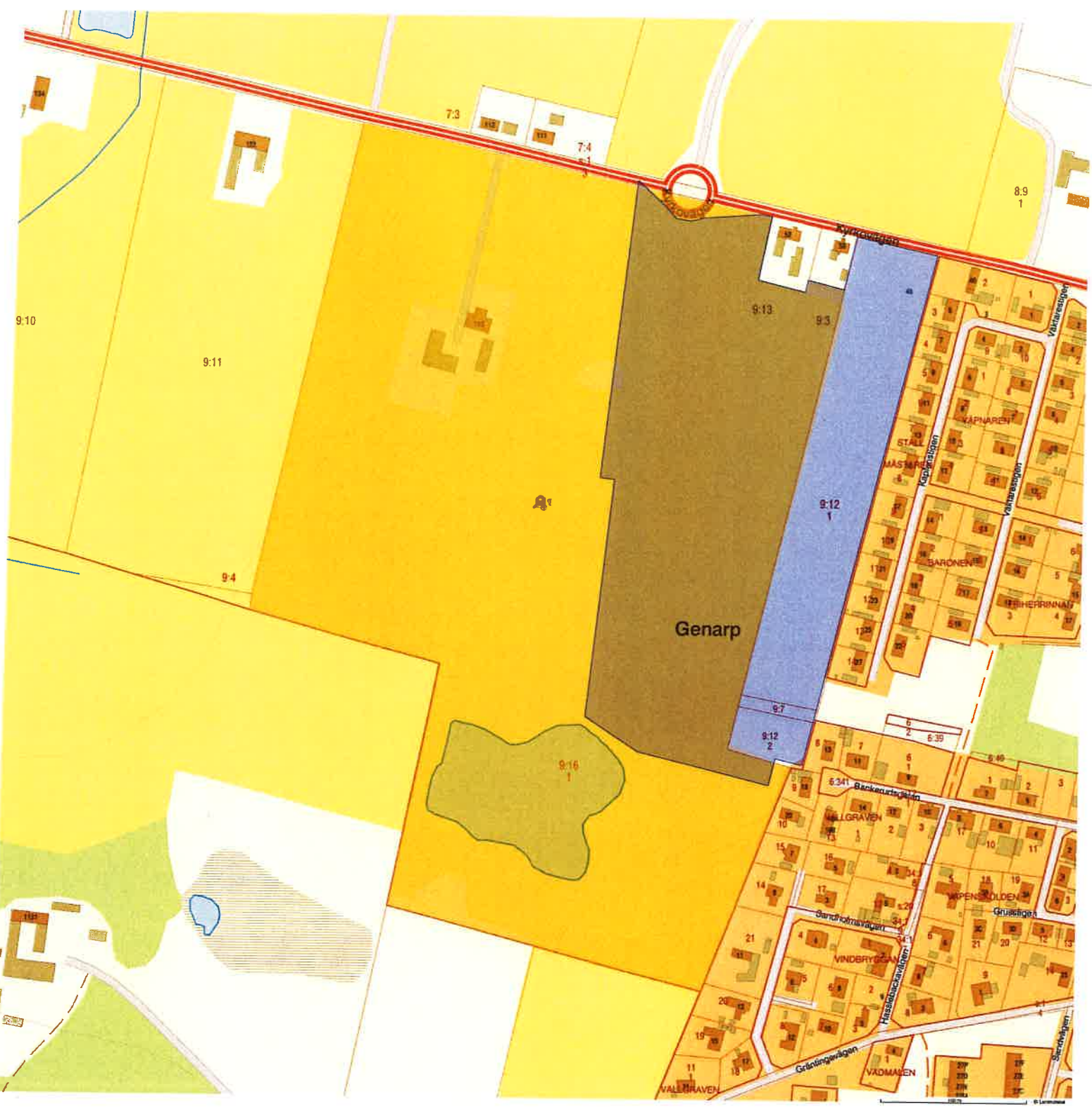
<b>Beteckning</b>	<b>Omregistreringsdatum</b>	<b>Akt</b>
M-Genarp Genarp 9:16	1983-03-01	1281K-8282:B1183

**Ajourförande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:**  
Hässleholm  
**Telefon:** 0771-63 63 63

Bilaga 2



R.E.  
M.



# Arrendekontrakt.

Bilaga 3

5-årigt avtal med besittningsskydd utan byggnader

Jordägare Ekberg Robert 540413-3992  
Box 74, 247 28 Genarp

Arrendator Staffanstorps Maskinstation AB 556565-2327  
Stora Bjällerupsvägen 153, 245 92 Staffanstorp

Arrendeställe del av Lund Genarp 9:16

## 1) Arrendets omfattning

Upplåtelsen som avser jordbruk omfattar ca 15 ha jordbruksmark

Rätten till jakt och fiske ingår ej

Följande gäller när arrendatorn inte har jakträtten på arrendestället  
Arrendeavgiften är överenskommen med hänsyn till för orten och  
arrendeställets normala viltskador. Anser arrendatorn att viltskadorna på  
arrendestället överstiger det som parterna var överens om vid arrendeavgiftens  
fastställande skall han meddela jordägaren. Jordägaren skall då visa att han  
gjort rimliga ansträngningar för att skadan borde ha förhindrats. Har jordägaren  
inte gjort dessa ansträngningar skall han ersätta arrendatorn för de uppkomna  
viltskadorna som överstiger vad parterna överenskommit då arrendeavgiften  
fastställdes

## 2) Arredetid

Upplåtelsen gäller för en tid av 5 år, med tillträdesdag den 14/3 2007

## 3) Uppsägning, villkorsändring

Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske skriftligt senast ett år  
Före arrendetidens utgång. Uppsäges inte avtalet förlängs det med en tid  
Motsvarande arrendeperioden

## 4) Arrendeavgift

Arrendeavgiften är Fyrtifemtusen/ 45000/ kronor för varje arrendeår

Ek-RE  
K



### 11) Tvister

Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrendeförhållandet skall i den utsträckning som 8:28 JB medgör avgöras enligt lag om Skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

### 12) Ändring eller tillägg

Ändringar eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen samt dateras och Undertecknas av parterna för att gälla.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav Upplåtare och Arrendator tagit Var sitt.

\_\_\_\_\_  
ort och datum

  
Upplåtare

Gencarp 9/3-07  
\_\_\_\_\_  
ort och datum

  
Arrendator

RE  
↓