



PLANAFTAL

avtal om ersättning vid upprättande av detaljplan

Beställare: C4 Hus AB, Björkhemsvägen 15A, 291 54 Kristianstad

Utförare: Byggnadsnämnden i Lund (BN), genom dess stadsbyggnadskontor (SBK)

Detaljplan: Detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl. i Genarp, Lunds kommun (PÅ 01/2019)

§ 1 Beställarens åtagande

Beställaren ska på egen bekostnad, i samråd med SBKs ansvarige handläggare, tillhandahålla det underlag som behövs till detaljplanen. Detta underlag kan bestå av:

- projektbeskrivning
- ritningar och illustrationer
- analyser
- konsekvensutredningar
- eventuellt ytterligare material som behövs under planarbetet

BN äger rätt att fritt disponera och publicera från beställaren inkomna handlingar.

§ 2 BNs åtagande

BN upprättar genom SBK ett förslag till detaljplan i enlighet med plan- och bygglagens regler. SBK upprättar vidare beslutsunderlag i form av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta, fastighetsförteckning samt de ytterligare handlingar som behövs för att planförslaget ska kunna antas.

SBK svarar för samråd med och remisser till berörda myndigheter, sakägare och övriga som berörs av planen.

Äganderätten och upphovsrätten till detaljplanen tillkommer BN.

§ 3 Taxan

Den ersättning som betalas genom detta avtal är ett förskott på planavgiften och kommer att avräknas när planavgiften fastställs i samband med att bygglov beviljas, se § 5.

Planavgiften beräknas enligt Taxa för Lunds kommun, fastställd av Kommunfullmäktige 2011-04-28.

§ 4 Kostnader och betalning

För BNs åtagande enligt § 2 ovan, ska beställaren betala ett förskott som bestäms till 770 000 kronor (moms utgår inte).

BN förbehåller sig rätten att, efter samråd med beställaren, justera förskottets storlek om planarbetet visar sig ha en komplexitet som inte gick att förutse eller var svår att uppskatta.

Kostnader för nödvändiga konsekvensbeskrivningar under planarbetet ska betalas av beställaren. Detta ingår inte i förskottsbetalningen.

Förskottet beräknas utifrån de direkta lönekostnader för en uppskattad tidsåtgång för att utföra arbetet. Förskottet beräknas således inte på samma grunder som planavgiften, se § 3.

Förskottet debiteras beställaren enligt följande.

25% av planavgiften debiteras innan planarbetet påbörjas	192 500 kr
50% debiteras i samband med beslut om samråd	385 000 kr
25% debiteras i samband med antagandet av planen.	<u>192 500 kr</u>
	770 000 kr

§ 5 Avräkning vid bygglovsansökan

Det förskott som erlagts enligt detta avtal kommer att avräknas från den planavgift som beslutas i samband med att bygglov beviljas för åtgärder inom planområdet under genomförandetiden.

§ 6 Avbeställning/hävning

Om planarbetet avbryts av beställaren, förbinder sig denne att ersätta SBK för nedlagt arbete och eventuella övriga kostnader enligt detta avtal.

§ 7 Ändrade förutsättningar

Om nya förutsättningar eller oförutsedda omständigheter medför att planarbetet helt eller delvis måste göras om, äger vardera parten rätt att påkalla förhandling om hävande eller ändring av detta avtal.

Om BN/kommunfullmäktige inte antar detaljplaneförslaget eller överordnad myndighet/domstol vid överprövning inte medger att detaljplaneförslaget vinner laga kraft, äger beställaren inte rätt att kräva ersättning för de kostnader han haft eller kommer att ha med anledning av detta avtal. Detta gäller även planavgiften enligt ovan. Beställaren ersätts inte heller för de förluster i övrigt som han kan åsamkas genom att det åsyftade planförslaget helt eller delvis inte antas eller att antagandet inte vinner laga kraft.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Kristianstad 2019-08-
C4 Hus AB



Hans Kvist



Bertil Rosander

⁰⁹⁻¹²
Lund 2019-08-

Lunds kommuns byggnadsnämnd genom SBK



Malin Sjögren
tf. Stadsbyggnadsdirektör

Namnförtydligande
Org. nr:556802-4706