

# TILLÄGG TILL KÖPEKONTRAKT

Mellan Robert Ekberg med personnummer 540413-3992, Genarp 113, 247 99 Genarp hädanefter under benämningen "Säljaren" och KBL Företagstjänst i Kristianstad 1 AB, med organisationsnummer 559086-1299, c/o C4 Hus AB, Björkhemsgatan 15 A, 291 54 Kristianstad hädanefter under benämningen "Köparen" och gemensamt benämnda "Parterna".

Parterna ingick den 22 december 2021 ett köpekontrakt om överlåtelse av ett markområde inom fastigheten Genarp 9:16 i Lunds kommun.

Köpeskillingen skulle erläggas enligt följande.

a) Som handpenning 1 denna dag:	1 500 000 kr
b) Som handpenning 2 senast 2020-12-31:	3 500 000 kr
c) Kontant på Tillträdesdagen:	10 000 000 kr
Totalt:	15 000 000 kr

Handpenning 1 och 2 om sammanlagt 5 000 000 kr har erlagts enligt tidplanen.

Köpekontraktet villkorades av att lantmäterimyndigheten skulle fatta beslut om fastighetsreglering enligt köpekontraktet och att detta beslut skulle vinna laga kraft senast 2024-01-31. Detaljplanen för området har blivit försenad och fastighetsbildningen förväntas därför inte vinna laga kraft inom den angivna tiden.

För det fall fastighetsbildningen inte hade vunnit laga kraft vid angiven tidpunkt föreskrev köpekontraktet att köpet skulle gå åter. Vid sådan återgång skulle Säljaren ha rätt att av handpenningen behålla ett belopp om 200 000 kr som ersättning för sina omkostnader och den skada han lider till följd av att köpet går åter. Resterande handpenning skulle omgående återbetalas till Köparen.

Med ändring av vad parterna ovan avtalat om återgång av köpet och Säljarens rätt att av handpenningen behålla ett belopp om 200 000 kr som ersättning för sina omkostnader, är parterna nu överens om att fristen för att fastighetsbildningen ska vinna laga kraft, ska förlängas till 2026-01-31.

Köparen ska till Säljaren erlægga en kompensation för att tillträde inte kan ske senast 2024-01-31 genom att utge 4 % löpande årlig ränta på resterande köpeskillning om 10 000 000 kr för tiden från 2024-01-31 till dess fastighetsbildningen vinner laga kraft och resterande köpeskillning erläggs, dock längst till 2026-01-31.

Räntan ska erläggas kvartalsvis till Säljarens i köpekontraktet angivet konto. Ränta för perioden 2024-01-31—2024-03-31 erläggs senast 2024-03-31, ränta för perioden 2024-04-01-2024-06-30 erläggs senast 2024-06-30 osv.

Om fastighetsbildningen inte vinner laga kraft senast 2026-01-31 gäller vad som avtalades i köpekontraktet om att köpet går åter och att Säljaren har rätt att av handpenningen behålla ett belopp om 200 000 kr. Säljaren har härutöver rätt att behålla den av Köparen erlagda räntan på resterande köpeskilling.

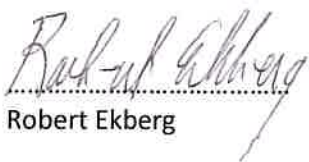
I syfte att uppfylla villkoret i 4 kap.7 å jordabalken att förrättning ska sökas inom sex månader från det att köpehandlingen upprättades har parterna denna dag bekräftat det mellan parterna den 22 december 2021 ingångna köpekontraktet genom att åter underteckna köpekontraktet med den ovan beskrivna ändringen att återgångsvillkoret i punkt 12 justeras på så sätt att fristen förlängs till 2026-01-31.

---

Avtalet har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

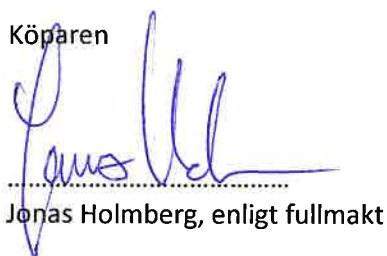
Malmö, 2023-12-15

Säljaren

  
Robert Ekberg

Malmö, 2023-12-15

Köparen

  
Jonas Holmberg, enligt fullmakt

Överlåtelsen godkännes av säljarens äkta maka:

  
Veronika Ekberg

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas av:

Malmö, 2023-12-15



Malmö, 2023-12-15

