

Avtal nr: SLC\_1200\_74420\_01\_rev1

## ~~Mark~~ mast och bod

### ANLÄGGNINGSSARRENDE

Följande avtal har ingåtts mellan Jordägaren och Arrendatorn.

#### Jordägaren

Carl-Gustav Andersson  
590605-4332  
Rännaregatan 16 B  
296 32 Åhus  
Tel: 044/240024

#### Arrendator

3G INFRASTRUCTURE SERVICES AB  
Organisationsnummer 556607-7730  
Svärdvägen 19  
182 33 DANDERYD  
Tel: 08-410 17 300

Kontaktman avtalsfrågor:

Region Syd:	Björn Haglund,	08-410 17 402
Region Central:	Stefan Brand,	08-410 17 360

Tel.nr. vid fakturafrågor: 08-410 17 464

## 1. Nyttjanderättens omfattning och belägenhet

Jordägaren upplåter till Arrendatorn på fastigheten med beteckningen:

Adress: Färlöv 10:19 ett markområde på cirka 100 m<sup>2</sup> för uppförande av anläggning med utrustning, antennmast. Enl. bif. karta, Se bilaga 1

Arrendatorn har rätt att förlägga jordtag utanför arrendeområdet. Vidare har Arrendatorn rätt att på sin bekostnad dra fram erforderliga tele- och kraftledningar samt att anlägga

ER

väg till markområdet. Detta skall ske på ett sätt att Jordägaren icke onödigtvis störs därav.

## 2. Avtalstid

Avtalstiden löper fr o m 2002-06.10 t o m 2017-06.10

## 3. Uppsägning/förlängning/i kraftträdande

Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen, minst 12 månader före avtalstidens utgång, i annat fall är avtalet varje gång förlängt med 5 år i sänder. Arrendatorn äger rätt att säga upp detta avtal i förtid om telefoni- eller radiolänkssignalering inte skulle fungera tillfredställande från det arrenderade markområdet, något av Arrendatorns ägares UMTS-tillstånd skulle överklagas eller återkallas eller Arrendatorn inte erhåller tillfredsställande frekvenstilldelning eller om sådan tilldelning skulle försenas, överklagas eller återkallas, eller Arrendatorn av annat skäl inte vill behålla anläggning och mast på det arrenderade markområdet. Sådan förtida uppsägning skall ske skriftligen med tre månaders uppsägningstid.

Detta avtal träder, såvitt inte annat stipuleras i detta avtal eller avtalas separat, i kraft i och med båda parter undertecknande.

Erfordras bygglov eller andra tillstånd för basradiostationens uppförande träder avtalet i kraft så snart dessa erhållits. Avtalet är dock bindande för båda parter under erforderlig bearbetningstid för myndighetsloven. Skulle Arrendatorn av någon anledning inte få bygglov eller tillstånd skall Arrendatorn skriftligen underrätta Jordägaren.

## 4. Arrendeavgift

Arrendeavgift utgör 12.000 kronor per år och skall erläggas förskottsvis utan anmodan per kalenderår. Arrendatorn sänder utbetalningsavi om ej annat överenskommit

Årshyran (bashyran) är anpassad till indextalet för oktober månad 2000 (262,6) som bastal enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha förändrats med mer än tre (3) enheter i förhållande till bastalet, skall 50% av årshyran justeras i förhållande till indextalet.

Arrende skall utgå från och med första byggstart för basradiostationen efter det att avtalet trätt i kraft.

## 5. Elkostnader

Arrendatorn svarar för samtliga elkostnader som är hänförliga till anläggningen. Arrendatorn tecknar eget elabonnemang.

## 6. Mervärdesskatt

Mervärdesskatt skall ej utgå på arrendeavgift.

## 7. Platsens återställande

Arrendatorn är skyldig att återställa arrenderat område efter utrustningens nedtagande.

P 2

## 8. Återlämnande

Arrendatorn äger ej i något fall rätt till ersättning för nedlagda kostnader efter nyttjanderättens upphörande.

Någon skyldighet för Jordägaren att inlösa uppsatta anläggningar föreligger ej.

## 9. Försäkringar

Arrendatorn förbinder sig att skaffa erforderliga försäkringar för att hålla Jordägaren skadelös för skador, som kan uppkomma genom Arrendatorns anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

## 10. Särskilda bestämmelser

Arrendatorn äger oinskränkt tillträde till platsen för installation, tillsyn, underhåll, service, reparation respektive nedtagning av utrustning. Om Jordägaren ser det erforderligt att ha låst grind på markväg, som löper fram till anläggningen, skall Arrendatorn erhålla nyckel till denna grind för att kunna utföra ovanstående arbete.

Arrendatorn förbinder sig att uppföra anläggningen så att tele-, radio- och TV-utrustning inom fastigheten inte störs. Jordägaren förbinder sig att inte utan Arrendatorns skriftliga godkännande anlägga eller till annan operatör upplåta nyttjanderätt som kan komma att störa Arrendatorns anläggning.

Arrendatorn svarar för de tillstånd och åtgärder som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- eller hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att kräva för markområdets användning.

Arrendatorn har rätt att hålla området runt mast och bod samt staglinor fria från träd och buskar.

## 11. Andrahandsupplåtelse

Arrendatorn har rätt att upplåta plats i sin anläggning till andra företag. Hyresgäster i Arrendatorns mast skall upprätta eget arrendeavtal med Jordägaren om hyresgäst ställer upp egen teknikbod på fastigheten.

## 12. Avtalsöverlåtelse

Hyresgästen har rätt att överlåta detta avtal till annat bolag inom samma koncern eller till båda eller en eller flera av sina ägare eller till bolag inom samma koncern som någon sådan ägare. Hyresgästen har även rätt att överlåta detta avtal till annat bolag om Hyresvärden lämnar sitt samtycke, vilket inte skall vägras utan rimlig anledning.

## 13. Force majeure

Vardera parten skall befrias från skyldighet att fullgöra prestation enligt detta avtal om dess åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som någondera part inte råder över och inte heller kunnat förutse.

2

#### 14. Tvist

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras genom skiljedom enligt svensk lag därom.

#### 15. Inskrivning

Jordägaren medger Arrendatorn rätt att inskriva detta arrendeavtal i fastighet.

#### 16. Förhållandet till ny fastighetsägare

Vid överlåtelse av fastigheten skall Jordägaren göra förbehåll om Arrendatorns nyttjanderätt enligt detta avtal och tillse att den nye ägaren genom påskrift av detta avtal godtar att anläggningen med tillhörande anläggning är Arrendatorns egendom och ikläder sig tidigare Jordägarens skyldigheter enligt detta avtal.

#### 17. Avtalsexemplar

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Åhus 2002-04-14  
Carl-Göran Andersson

Jordägare

KARLSKRONA  
Stockholm 2002-04-19



Arrendator  
3G INFRASTRUCTURE  
SERVICES AB

JENS WAHLSTRÖM

## 8 Drawings

### 8.1 Situation plan

